

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565



โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)
(ระยะดำเนินการ)

บริษัท ออริจิ้น คอนโดมิเนียม จำกัด

ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร



บริษัท ยูไนเต็ด โปรเจกต์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
(UNITED PROJECT MANAGEMENT CO., LTD.)

496 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270



บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

C.E.M TECHNOLOGY (THAILAND) CO.,LTD.

31/8 หมู่ 13 ต.ไร่ขิง อ.สามพราน จ.นครปฐม 73210 (สาขาที่ 00001)

Tel.02-441-7147-58 Fax.02-441-7176 www.cem.co.th

E-mail : cemtechnology@outlook.co.th , E-mail : cemtechnology@hotmail.com

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ THE ORIGIN RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว)

25 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE ORIGIN
RATCHADA-LADPRAO (ดิ ออริจิน รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ซอยลาดพร้าว 23 ถนนลาดพร้าว แขวงจันทระเกษม เขต
จตุจักร กรุงเทพมหานคร ของบริษัท ออริจิน คอนโดมิเนียม จำกัด ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ.
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565..
() อื่น ๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวกนกวรรณ บัวกุล		หัวหน้าฝ่ายห้องปฏิบัติการ
นางสาวเจนจิรา สมคำ		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว		เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(ดร.แพทยไทย์ฤติศ ภาณุภคนันท์)

ตำแหน่งกรรมการผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)

ชื่อ-สกุล / คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงาน คิดเป็น % ของ การจัดทำรายงาน	ลายเซ็น
นางสาวเจนจิรา สมคำ สบ. (อนามัยชุมชน)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพภูมิประเทศ - การเกิดแผ่นดินไหว - คุณภาพอากาศ - เสียง - ความสั่นสะเทือน - คุณภาพน้ำ - การบดบังแสงแดด 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	40	เจนจิรา
นางสาวกรวรรณ บัวกุล วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้ประโยชน์ที่ดิน - การคมนาคม - การใช้ไฟฟ้า - การใช้น้ำ - การสะท้อนแสงแดด 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กรวรรณ
นางสาวสุจิตรา จิตบุตร วท.บ. (การจัดการทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - การจัดการน้ำเสีย - ด้านการระบายน้ำ - การป้องกันอัคคีภัย - การบดบังทิศทางลม - การบดบัง - คลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรศัพท์ 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	สุจิตรา
นางสาวกัญญาวิรุฬห์ ฟ้าขาว วท.บ. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	<ul style="list-style-type: none"> - สภาพสังคมและเศรษฐกิจและการมีส่วนร่วมของประชาชน - สาธารณสุข - ผลกระทบด้านสุขภาพ - ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว 	บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด 31/8 หมู่ 13 ตำบลไร่ขิง อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73210	20	กัญญาวิรุฬห์

สารบัญ

เรื่อง

หน้า

บทสรุปผู้บริหาร

บทที่ 1 บทนำ

- | | |
|---|------|
| 1.1 ความเป็นมาของโครงการ | 1-1 |
| 1.2 รายละเอียดโครงการโดยสรุป | 1-1 |
| 1.3 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบ และติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม | 1-15 |

บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- | | |
|--|-----|
| 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | 2-1 |
|--|-----|

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- | | |
|---|------|
| 3.1 สภาพภูมิประเทศ | 3-11 |
| 3.2 การเกิดแผ่นดินไหว | 3-11 |
| 3.3 สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ | 3-11 |
| 3.4 เสียง | 3-11 |
| 3.5 คุณภาพน้ำ | 3-11 |
| 3.6 สระว่ายน้ำ | 3-28 |
| 3.7 น้ำใช้ | 3-35 |
| 3.8 ระบบระบายน้ำ | 3-35 |
| 3.9 การจัดการมูลฝอย | 3-35 |
| 3.10 ไฟฟ้า | 3-35 |
| 3.11 ป้องกันอัคคีภัย | 3-35 |
| 3.12 การคมนาคม | 3-35 |
| 3.13 ทัศนียภาพ | 3-35 |
| 3.14 การบดบังทิศทางลมและการบดบัง/สะท้อนแสงแดด | 3-36 |
| 3.15 การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ | 3-36 |

บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ

4-1

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2565	1-9
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	1-10
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2565	1-15
2.1	แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ THE ORIGIN RATCHADA- LADPRAO (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว)	2-2
3.1	รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-2
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	3-13
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง	3-13
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-14
3.5	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.6	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-30
3.7	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2565	3-31

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.1	พื้นที่ตั้งของโครงการ	1-1
1.2	ผังแสดงการใช้ประโยชน์บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียง	1-2
1.3	สภาพโครงการในปัจจุบัน	1-3
2.1	เจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ	2-4
2.2	กำแพงกันดินบริเวณพื้นที่โครงการ	2-4
2.3	ป้ายข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว พร้อมทั้งแผนการอพยพผู้พักอาศัยภายในโครงการ	2-5
2.4	บริเวณพื้นที่สำหรับจอดรถ	2-6
2.5	ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ	2-7
2.6	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ	2-7
2.7	เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการ	2-8
2.8	พื้นที่สีเขียว พร้อมทั้งเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-8
2.9	ป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง	2-9
2.10	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-9
2.11	ไม้ยืนต้น	2-10
2.12	ไม้พุ่ม	2-10
2.13	ไม้เลื้อย	2-10
2.14	ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge	2-11
2.15	เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย	2-11
2.16	การสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตจตุจักร	2-12
2.17	ระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	2-13
2.18	ไฟฟ้าแสงสว่าง พร้อมป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-17
2.19	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	2-18
2.20	ติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัย	2-18
2.21	พื้นที่จอดรถสำหรับรถยนต์ติดก๊าซ	2-19
2.22	ป้ายแสดงข้อกำหนดและข้อควรปฏิบัติในการใช้งานระบบที่จอดรถอัตโนมัติ	2-20
2.23	ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-23
2.24	ที่พักมูลฝอยรวม และการขนย้ายมูลฝอย	2-24
2.25	เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และบริเวณที่พักมูลฝอยรวม	2-25
2.26	ป้ายประชาสัมพันธ์การคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	2-28
2.27	ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอย	2-28
2.28	พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	2-29
2.29	ระบบไฟฟ้ารวม พร้อมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	2-30
2.30	หลอดไฟฟ้า LED ภายในห้องพัก	2-30

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2.31	หลอดประหยัดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	2-30
2.32	ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	2-31
2.33	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)	2-31
2.34	ป้ายเตือนแสดงข้อความ“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”	2-29
2.35	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-31
2.36	ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า	2-32
2.37	ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง	2-33
2.38	บ่อหน่วงน้ำ	2-37
2.39	ท่อระบายน้ำ	2-37
3.40	เครื่องสูบน้ำ Submersible Pump	2-37
2.41	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ	3-38
2.42	ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์	2-39
2.43	แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-40
2.44	หัวรับน้ำดับเพลิง	2-40
2.45	แผนผังอาคาร	2-41
2.46	ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ	2-41
2.47	พื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพล	2-42
2.48	ไฟฟ้าส่องสว่าง และป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน	2-43
2.49	เจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบระบบไฟ	2-43
2.50	ประตูหนีไฟ	2-44
2.51	QR-CODE รับเรื่องร้องเรียน	2-45
2.52	รดน้ำต้นไม้	2-50
2.53	ใส่ปุ๋ยถอนวัชพืช	2-50
2.54	ตัดแต่งต้นไม้	2-50
2.55	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	2-50
2.56	ช่องระบายอากาศภายในอาคาร	2-51
2.57	การตกแต่งสีอาคาร	2-54
2.58	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง	2-61
2.59	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ	2-62
2.60	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	2-63
		2-71

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.1	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ	3-12
3.2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ	3-12
3.3	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.4	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-18
3.6	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-18
3.7	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-19
3.8	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-19
3.9	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.10	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-20
3.11	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-21
3.12	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.13	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-22
3.14	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-23
3.15	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-23
3.16	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-24
3.17	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-24
3.18	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.19	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-25
3.20	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil & Grease จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-26
3.21	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	3-26
3.22	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 จดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย	3-27
3.23	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 3 จดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ	3-27
3.24	แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.25	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-29
3.26	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-33
3.27	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ E.Coil บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-33
3.28	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Pseudomonas aeruginosa บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-34
3.29	กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Staphylococcus aureus บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น	3-34

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1	ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวกที่ 3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวกที่ 4	สรุปเอกสารสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่ 5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่ 6	ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ
ภาคผนวกที่ 7	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2
ภาคผนวกที่ 8	สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1
ภาคผนวกที่ 9	ใบรับรองการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบการใช้ อ. 5
ภาคผนวกที่ 10	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.10
ภาคผนวกที่ 11	รายการจดทะเบียนอาคารชุด อ.ช.12
ภาคผนวกที่ 12	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด อ.ช.13
ภาคผนวกที่ 13	ผลการตรวจวัดค่า (pH) และ(Residual Chlorine)
ภาคผนวกที่ 14	รูปภาพประกอบการตรวจสอบอาคาร

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Origin Ratchada-Radprao (ดิ ออริจิ้น รัชดา-ลาดพร้าว) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท ออริจิ้น คอนโดเนียม จำกัด มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565 จำนวน 5 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดเพื่อควบคุม สำหรับจุดที่ 2 จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด บางเดือนมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ และจุดที่ 3 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า pH, BOD, TKN, TSS, Sulfide, TDS และ Oil and Grease มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.) จุดที่ 4 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำบริเวณส่วนต้น พบว่า TCB, *S. aureus*, *P. aeruginosa* และ *E. coli* มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรม อื่น ๆ สำหรับผลการตรวจวัด pH และ Residual Chlorine แสดงในภาคผนวกที่ 13 (โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด คือ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนต้น ทั้งนี้ บริษัท ซี.อี.เอ็ม. เทคโนโลยี ไทยแลนด์ จำกัด ได้แจ้งให้โครงการดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติมเป็นจำนวน 2 จุด ตามระบุในรายงานมาตรการ ได้แก่ บริเวณสระว่ายน้ำส่วนลึกและส่วนต้น ซึ่งโครงการแจ้งว่าจะเริ่มดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำดังกล่าวตามที่ระบุไว้ในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566)

1. น้ำทิ้ง

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำทิ้งส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำทิ้งเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงระบบบำบัดอย่างเร่งด่วน

2. น้ำสระว่ายน้ำ

- โครงการตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อเฝ้าระวังและป้องกันไม่ให้น้ำสระว่ายน้ำส่งผลกระทบต่อแหล่งน้ำสาธารณะ
- กรณีคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข